Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 57

Общая площадь дома, кв.м 4928,9

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-56 119,67**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	822 468,81	821 794,96	570 692,40
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			570 692,40
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			61 617,48
4.	Содержание и ремонт лифтов	221 346,57	221 536,75	221 240,04
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			100 770,44
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 043 815,38	1 043 331,71	954 320,36
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	32 891,68	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	0,00	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-113 000,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		247000	
2.	ПОСС № 1 от 22.06.22 (капитальный ремонт лифтового оборудования)		-120000	
3.	Исполнительный лист от 12.10.22 (дело №2-1929/2022)		-240000	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-113 000,00	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	-113 000,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 043 815,38**	**930 331,71**	**954 320,36**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-80 108,32	*